

Xior fait son entrée à Namur sur un site de premier plan

Xior Student Housing s'installe à présent aussi en Wallonie avec un premier projet d'au moins 206 logements à Namur

Anvers, Belgique – 2 juillet 2019 – Xior Student Housing NV, le BE-REIT spécialisé dans le segment du logement étudiant en Belgique, aux Pays-Bas, en Espagne et au Portugal, a conclu un accord sur le développement d'un nouveau complexe pour étudiants d'au moins 206 logements au total (à encore optimiser dans le cadre de la demande de permis en cours) situé à Namur, à proximité de l'Université de Namur et de la gare. Cette transaction, après le développement prévu, représentera une valeur d'investissement totale d'environ 20 millions d'euros.



Xior a conclu un accord sur le développement d'un nouveau complexe pour étudiants à construire, situé au centre de Namur et à proximité de plusieurs établissements d'enseignement (l'Université de Namur, Hénallux) et de la gare.

Le développement sera réalisé par une joint-venture Baltissimmo NV – Promiris NV, une collaboration entre Baltissimmo NV et le promoteur Promiris NV, avec lequel Xior a déjà travaillé avec succès par le passé (pour le projet situé à Etterbeek, avenue d'Auderghem, et pour son entrée sur le marché portugais). Xior reprendra les actions de la société immobilière concernée après la réception provisoire du projet achevé, laquelle est attendue vers le deuxième trimestre de 2022 selon le planning actuel (et au plus tôt un an avant). Xior fait ainsi un premier pas en Wallonie et ajoute une nouvelle ville étudiante à son portefeuille. Namur se caractérise en particulier par une offre de logements pour étudiants très vétuste et dispersée, de sorte qu'il y a une forte demande de chambres d'étudiants neuves, bien situées et de bonne qualité. Le Pôle académique de Namur compte environ 19 000 étudiants et 3 700 universitaires et membres du personnel dans la capitale de la Région wallonne.

La valeur totale d'investissement (lors de l'acquisition de la totalité des actions, après la réception) s'élèvera au minimum à environ 20 millions EUR (lors de l'acquisition de 100 % de la société immobilière, en une seule fois au moment de la réception) et le rendement initial moyen attendu du projet est d'environ 5,9 %. Le développement est fourni clé en main et consiste en un complexe pour étudiants comprenant au moins 176 studios indépendants et 30 chambres non meublées avec des espaces communs, construit sur la base d'un projet du bureau d'architectes Montois. Le complexe comprendra en outre une installation commerciale (snack-bar), 113 emplacements pour vélos et deux places de parking. Le projet pourrait éventuellement encore être optimisé dans le cadre de la demande de permis en cours, auquel cas la valeur d'investissement attendue sera adaptée également.

2 juillet 2019 – Embargo jusqu'à 17h40 (CET)

La mise en service de cet immeuble pour étudiants est actuellement prévue pour l'année académique débutant en septembre 2022. Promiris soutiendra le lancement des efforts de location pendant la première année académique.

Christian Teunissen, CEO de Xior, commente : « *Nous nous réjouissons de pouvoir faire un premier pas dans la partie francophone du pays, dans une vraie ville étudiante wallonne avec une petite vingtaine de milliers d'étudiants, qui présente une demande importante de logements de qualité pour les étudiants.* »

Pour plus d'informations sur cette transaction, vous pouvez prendre contact avec :

Xior Student Housing NV
Mechelsesteenweg 34, boîte 108
2018 Anvers
www.xior.be

Christian Teunissen, CEO
Frederik Snauwaert, CFO
info@xior.be
T +32 3 257 04 89

Xior Investor Relations
Sandra Aznar
Head of Investor Relations
ir@xior.be
T +32 3 257 04 89

À propos de Xior Student Housing

Xior Student Housing NV est la première SIR publique belge spécialisée dans le segment du logement étudiant en Belgique, aux Pays-Bas, en Espagne et au Portugal. Dans cette catégorie, Xior Student Housing propose une grande diversité d'immeubles, allant de chambres avec espaces communs à des studios entièrement équipés, en passant par des chambres avec sanitaires privatifs. En sa qualité de propriétaire et d'exploitant, Xior Student Housing se constitue depuis 2007 un portefeuille de logements qualitatifs et fiables qu'elle destine aux étudiants à la recherche d'un endroit idéal pour étudier, habiter et vivre. Une chambre d'étudiant offrant ce petit plus qui permettra à chaque étudiant de se sentir immédiatement chez lui.

Xior Student Housing est agréée en tant que SIR publique de droit belge depuis le 24 novembre 2015. Les actions de Xior Student Housing sont cotées sur Euronext Bruxelles (XIOR) depuis le 11 décembre 2015. Au 31 mars 2019, Xior Student Housing détient un portefeuille immobilier d'une valeur approximative de 819 millions EUR. Vous trouverez plus d'informations sur www.xior.be.

Xior Student Housing NV, SIR publique de droit belge (BE-REIT)
Mechelsesteenweg 34, boîte 108, 2018 Anvers
BE 0547.972.794 (RPM Anvers, section Anvers)

Disclaimer

Le présent communiqué de presse contient des informations, des prévisions, des affirmations, des opinions et des estimations à caractère prospectif préparées par Xior en relation avec les attentes actuelles concernant les performances futures de Xior et du marché sur lequel la société opère (les « déclarations prospectives »). De par leur nature, les déclarations prospectives impliquent des risques, incertitudes et hypothèses, d'ordre général et spécifique, qui bien que semblant raisonnables au moment de leur formulation, peuvent ou non se révéler correctes. Il existe un risque que les déclarations prospectives ne se vérifient pas. Certains événements sont difficiles à prévoir et peuvent dépendre de facteurs qui échappent au contrôle de Xior. De plus, ces déclarations prospectives sont valables uniquement à la date de publication du présent communiqué de presse. Les déclarations contenues dans le présent communiqué de presse concernant les tendances ou les activités passées ne préjugent pas de l'évolution ultérieure desdites tendances ou activités. Ni Xior, ni ses représentants, agents ou conseillers ne garantissent que les hypothèses qui sous-tendent ces déclarations prospectives sont exemptes d'erreurs et aucun d'eux ne déclare, ne garantit ou ne prédit que les résultats anticipés dans lesdites déclarations prospectives seront effectivement réalisés. En conséquence, les bénéfices, la situation financière, les performances ou les résultats effectifs de Xior peuvent se révéler significativement différents des prévisions présentées à cet égard de manière explicite ou implicite dans les présentes déclarations prospectives. Sauf si requis par la réglementation en vigueur, Xior décline expressément toute obligation ou garantie d'actualiser ou de réviser publiquement les déclarations prospectives.